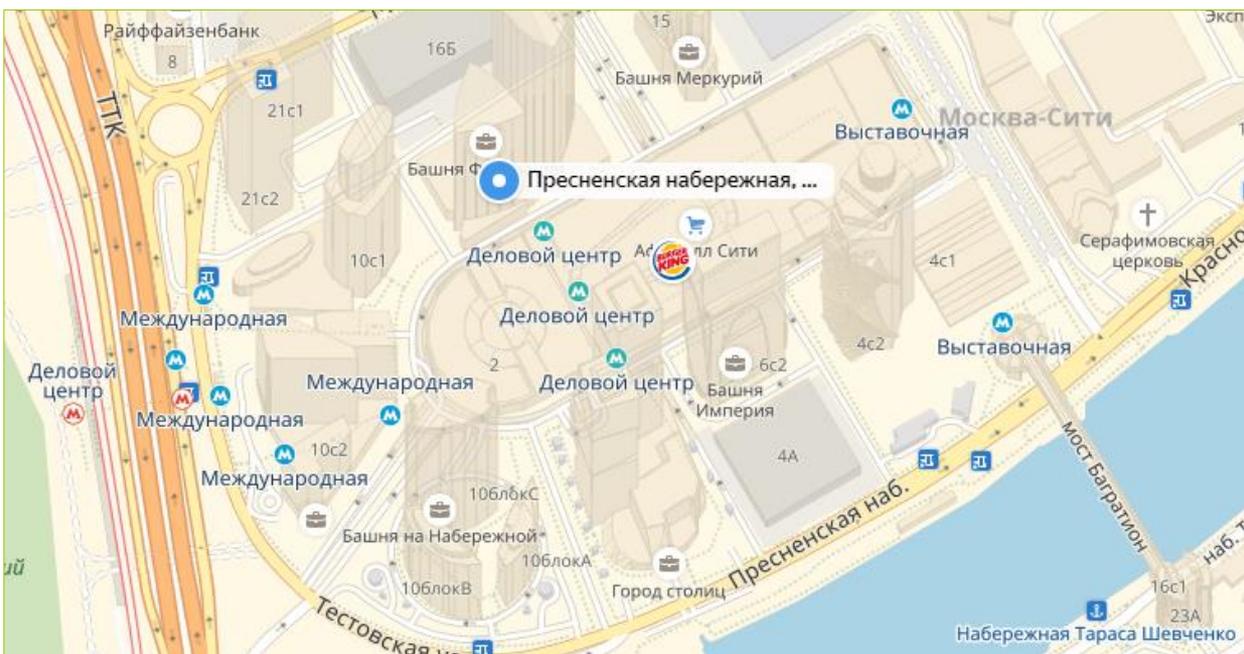




## УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО ПРОДАЖЕ  
АПАРТАМЕНТОВ  
в МФК "Федерация",  
Башня "Запад"

Москва, Пресненская наб., д. 12



- Адрес: Пресненская наб., д. 12
- Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в непосредственной близости от ст.м. "Международная" и "Выставочная".
- Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".
- Деловой комплекс "Федерация" имеет чрезвычайно удобное с точки зрения транспортной доступности местоположение - ТТК с развязками и Краснопресненская набережная позволяет подъехать с любой стороны. Более того, в систему транспортного сообщения включена также и вертолетная площадка, что обеспечивает скоростную воздушную связь.



## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Бизнес-центр класса А
- Общая площадь - 110500 кв.м.
- Этажность - 63
- Участок 1,07 га.
- Провайдер - Теле.ру, Сити Телеком
- Охрана, СКД, видеонаблюдение
- Спринклерная система пожаротушения
- Центральное кондиционирование
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Наземная парковка: от 7000 руб/мес.
- Подземная парковка: от 16000 руб/мес.
- Инфраструктура: торговые галереи, банки, конференц-залы, кинотеатры, кафе, рестораны, столовые, спа-центр.

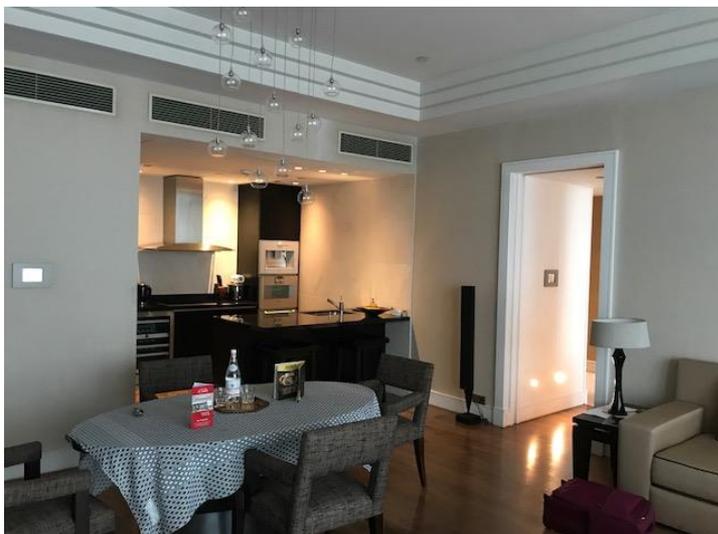


## ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

- Предлагаемая площадь – 221 кв.м.;
- 49 этаж;
- В апартаменте установлена система умный дом, меблирован, вся техника и ТВ "Бенг Олэфсен", три сан/узла, ванная, хамам, гардеробная, две спальни, гостиная комната, укомплектованная техникой кухни.
- МАП – 600 000 руб./месяц

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость - 84 млн. руб., вкл. НДС









# ПЛАНИРОВКА

